

Российская Федерация
Сельская администрация
Балыктуюльского сельского
поселения
Улаганского района
Республики Алтай



Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
Улаган аймагындагы
Балыктујул јурт јеезе
муниципал тозомолинин
јурт администрациязы

РЕШЕНИЕ

«24» 08 2017 г.

№ 45

ЧЕЧИМ

с. Балыктуюль

**Об утверждении проекта
"Внесение изменений в Правила
землепользования и застройки
Балыктуюльского сельского поселения"**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Уставом МО "Балыктуюльского сельского поселения" Совет депутатов Балыктуюльского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Балыктуюльского сельского поселения";
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
Балыктуюльского сельского поселения



Е.К. Саксаева

Протокол

Публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Балыктуюльского сельского поселения"
15.02.2017г.

Председатель - Саксаева Е.К.

Секретарь – Кобенова Е.А.

Присутствовали - 17 человек

Повестка дня:

1. Публичные слушания по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Балыктуюльского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай".

Слушали:

Бурулову Ирину Вячеславовну - архитектора МБУ "Отдела архитектуры и строительства",

Тандину Марину Юрьевну - инженера МБУ "Отдела архитектуры и строительства".

Ознакомили с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении изложили основные данные проекта:

1) Приведение Правил землепользования и застройки Балыктуюльского сельского поселения в соответствие с федеральному законодательству, с учетом замечаний изложенных в Протесте прокуратуры Улаганского района № 7-3-2016 от 22.09.2016 г;

2) Внесение изменений в регламент, в части видов разрешенного использования т.е. приведение градостроительных регламентов в соответствии с приказом № 540 от 1 сентября 2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

3) Определение в отношении каждой территориальной зоны:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные размеры) земельных участков, в том числе их площадь;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в) предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Проект о внесении изменений в настоящие Правила не противоречит Схеме территориального планирования Улаганского района, реализации Генерального плана Балыктуяльского сельского поселения.

Решили:

1. Одобрить в целом проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Балыктуяльского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай" и рекомендовать данный проект принять на сессии Совета депутатов Балыктуяльского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай в соответствии с требующим законодательством.

Голосовали: за - 17, против - нет, воздержались - нет.

Председатель

Секретарь



Е.К. Саксаева

Е.А. Кобенова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15.02.2017 г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Уставом МО "Балыктуяльского сельского поселения":

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете "Улаганнын солундары".

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний: 13 человек.

По проекту: "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Балыктуюльского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай" выступили:

Бурулова Ирина Вячеславовна - архитектор МБУ "Отдела архитектуры и строительства" МО "Улаганский район", Тандина Марина Юрьевна - инженер МБУ "Отдела архитектуры и строительства" МО "Улаганский район".

Обсуждение по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыктуяльского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай сопровождалось демонстрацией разработанных материалов.

В ходе публичных слушаний и обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыктуяльского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай замечаний и предложений не поступало.

Направить данное заключение на заседание Совета депутатов Балыктуюльского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай. Настоящее заключение подлежит опубликованию в СМИ.

Председатель комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Е.К. Саксаева

Секретарь

Е.А. Кобенова