

Российская Федерация  
Республика Алтай  
Улаганский район  
Муниципальное образование  
«Улаганское сельское поселение»  
Совет депутатов



Россия Федерациязы  
Алтай Республик  
Улаган аймак  
Муниципал тозолмо  
«Улаган јурттынын јеезеи»  
Депутаттатардын Совети

## РЕШЕНИЕ

«15» 02 2017 г.

№ 26-1

## ЧЕЧИМ

с. Улаган

### Об утверждении проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Улаганского сельского поселения"

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Уставом МО "Улаганского сельского поселения" Совет депутатов Улаганского сельского поселения

### РЕШИЛ:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Улаганского сельского поселения";
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
Улаганского сельского поселения



А.М.Токосков

## Протокол

Публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Улаганского сельского поселения"

15.02.2017г.

**Председатель** - Токоеков А.М.

**Секретарь** – Тазрашев А.И.

**Присутствовали** - 15 человек

**Повестка дня:**

1. Публичные слушания по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай".

**Слушали:**

Бурулову Ирину Вячеславовну - архитектора МБУ "Отдела архитектуры и строительства",

Тандину Марину Юрьевну - инженера МБУ "Отдела архитектуры и строительства".

Ознакомили с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении изложили основные данные проекта:

1) Приведение Правил землепользования и застройки Улаганского сельского поселения в соответствие с федеральному законодательству, с учетом замечаний изложенных в Протесте прокуратуры Улаганского района № 7-3-2016 от 22.09.2016 г;

2) Внесение изменений в регламент, в части видов разрешенного использования т.е. приведение градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

3) Определение в отношении каждой территориальной зоны:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные размеры) земельных участков, в том числе их площадь;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в) предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Проект о внесении изменений в настоящие Правила не противоречит Схеме территориального планирования Улаганского района, реализации Генерального плана Улаганского сельского поселения.

**Решили:**

1. Одобрить в целом проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай" и рекомендовать данный проект принять на сессии Совета депутатов Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай в соответствии с требующим законодательством.

Голосовали: за - 15, против - нет, воздержались - нет.

Председатель

Секретарь



А.М. Токоеков

А.И. Тазрашев



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15.02.2017 г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Уставом МО "Улаганского сельского поселения":

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете "Улаганнын солундары".

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний: 15 человек.

По проекту: "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай" выступили:

Бурулова Ирина Вячеславовна - архитектор МБУ "Отдела архитектуры и строительства" МО "Улаганский район", Тандина Марина Юрьевна - инженер МБУ "Отдела архитектуры и строительства" МО "Улаганский район".

Обсуждение по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай сопровождалось демонстрацией разработанных материалов.

В ходе публичных слушаний и обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай замечаний и предложений не поступало.

Направить данное заключение на заседание Совета депутатов Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай. Настоящее заключение подлежит опубликованию в СМИ.

Председатель комиссии  
по организации и проведению  
публичных слушаний



Секретарь

А.М. Токоеков

А.И. Тазрашев