

Российская Федерация
Республика Алтай
Акташское сельское
поселение
Сельский Совет депутатов



Россия Федерациязы
Алтай Республика
Акташ јурт јеезе
Депутатын јурт Соведи

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

«14» февраля 2017 г.

№19

с. Акташ

О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
Акташского сельского поселения.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Уставом МО "Акташское сельское поселение" Совет депутатов Улаганского сельского поселения

РЕШИЛ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Акташского поселения:

1. Приведение Правил землепользования и застройки Акташского сельского поселения в соответствие с федеральному законодательству, с учетом замечаний изложенных в Протесте прокуратуры Улаганского района № 7-3-2016 от 22.09.2016 г;
2. В части видов разрешенного использования: Приведение градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3. В отношении каждой территориальной зоны определены:
 - а) предельные (минимальные и (или) максимальные размеры) земельных участков, в том числе их площадь;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - в) предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;

- г) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования (опубликования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Акташского
сельского поселения



Н.И. Шабельский

Протокол

Публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Акташского сельского поселения"

14.02.2017г.

Председатель – Шабельский Н.И.

Секретарь – Адыкаева Т.В.

Присутствовали - 15 человек

Повестка дня:

1. Публичные слушания по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Акташского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай".

Слушали:

Бурулову Ирину Вячеславовну - архитектора МБУ "Отдела архитектуры и строительства",

Тандину Марину Юрьевну - инженера МБУ "Отдела архитектуры и строительства".

Ознакомили с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении изложили основные данные проекта:

1) Приведение Правил землепользования и застройки Улаганского сельского поселения в соответствие федеральному законодательству, с учетом замечаний изложенных в Протесте прокуратуры Улаганского района № 7-3-2016 от 22.09.2016 г;

2) Внесение изменений в регламент, в части видов разрешенного использования, т. е. приведение градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

3) Определение в отношении каждой территориальной зоны:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные размеры) земельных участков, в том числе их площадь;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в) предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Проект о внесении изменений в настоящие Правила не противоречит Схеме территориального планирования Улаганского района, реализации Генерального плана Акташского сельского поселения.

Решили:

1. Одобрить в целом проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Акташского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай" и рекомендовать данный проект принять на сессии Совета депутатов Акташского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай в соответствии с требующим законодательством.

Голосовали: за - 14, против - 1, воздержались - нет.

Председатель



Н.И. Шабельский

Секретарь



Т.В. Адыкаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

14.02.2017 г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Уставом МО "Акташское сельское поселение":

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете "Улаганнын солундары".

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний: 15 человек.

По проекту: "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Акташского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай" выступили:

Бурулова Ирина Вячеславовна - архитектор МБУ "Отдела архитектуры и строительства" МО "Улаганский район", Тандина Марина Юрьевна - инженер МБУ "Отдела архитектуры и строительства" МО "Улаганский район".

Обсуждение по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Акташского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай сопровождалось демонстрацией разработанных материалов.

В ходе публичных слушаний и обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Акташского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай замечаний и предложений не поступало.

Направить данное заключение на заседание Совета депутатов Акташского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай. Настоящее заключение подлежит опубликованию в СМИ.

Председатель комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Н.И. Шабельский

Секретарь



Т.В. Адыкаева