

Российская Федерация  
Республика Алтай  
Улаганский район  
Сельская администрация  
Челушманского сельского поселения



Россия Федерациязы  
Алтай Республиканы  
Улаган аймагындагы  
Журт администрациязы  
Челушман журт иеезеи

649742 Улаганский район с. Балыкча

Улаган аймак, журт Балыкчы

## РЕШЕНИЕ

«28» 02 2017 г.

№ 2

ЧЕЧИМ

с. Улаган

### Об утверждении проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челушманского сельского поселения"

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Уставом МО "Челушманское сельского поселения" Совет депутатов Челушманского сельского поселения

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челушманского сельского поселения";
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
Челушманского сельского поселения



*П.С. Суразаков* П.С. Суразаков

## Протокол

Публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челушманского сельского поселения"

17.02.2017г.

**Председатель** - Суразаков П.С.

**Секретарь** – Антадикова И.А.

**Присутствовали** - 14 человек

**Повестка дня:**

1. Публичные слушания по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай".

**Слушали:**

Бурулову Ирину Вячеславовну - архитектора МБУ "Отдела архитектуры и строительства",

Тандину Марину Юрьевну - инженера МБУ "Отдела архитектуры и строительства".

Ознакомили с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении изложили основные данные проекта:

1) Приведение Правил землепользования и застройки Челушманского сельского поселения в соответствие с федеральному законодательству, с учетом замечаний изложенных в Протесте прокуратуры Улаганского района № 7-3-2016 от 22.09.2016 г;

2) Внесение изменений в регламент, в части видов разрешенного использования т.е. приведение градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

3) Определение в отношении каждой территориальной зоны:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные размеры) земельных участков, в том числе их площадь;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в) предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Проект о внесении изменений в настоящие Правила не противоречит Схеме территориального планирования Улаганского района, реализации Генерального плана Челушманского сельского поселения.

**Решили:**

1. Одобрить в целом проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай" и рекомендовать данный проект принять на сессии Совета депутатов Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай в соответствии с требующим законодательством.

Голосовали: за - 14, против - нет, воздержались - нет.

Председатель

Секретарь



 П.С. Суразаков

И.А. Антадикова



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

17.02.2017 г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Уставом МО "Челушманского сельского поселения":

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете "Улаганнын солундары".

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний: 14 человек.

По проекту: "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай" выступили:

Бурулова Ирина Вячеславовна - архитектор МБУ "Отдела архитектуры и строительства" МО "Улаганский район", Тандина Марина Юрьевна - инженер МБУ "Отдела архитектуры и строительства" МО "Улаганский район".

Обсуждение по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай сопровождалось демонстрацией разработанных материалов.

В ходе публичных слушаний и обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай замечаний и предложений не поступало.

Направить данное заключение на заседание Совета депутатов Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай. Настоящее заключение подлежит опубликованию в СМИ.

Председатель комиссии  
по организации и проведению  
публичных слушаний

Секретарь



 П.С. Суразаков

И.А. Антадикова